MAGASHI
BAULEISTUNGEN

Checkliste: Bauvorhaben vorbereiten

Damit der Termin vor Ort zielgerichtet verläuft und der Kostenvoranschlag zu Ihrem Objekt passt.

Das Vorhaben in zwei Sätzen

- [ ] Was ist der Zustand heute? (z. B. „Unter dem Balkon platzt der Beton ab“)
- [ ] Was soll am Ende erreicht sein? (z. B. „dichter Balkon mit neuer Oberfläche“)
- [ ] Wo befindet sich das Objekt? (PLZ, Ort, Zugang)

Fotos mit dem Handy

Qualität ist zweitrangig – wichtig ist, dass man den Zusammenhang erkennt.

- [ ] eine Übersicht der ganzen Fläche oder des Raums
- [ ] Nahaufnahmen der Schäden: Risse, Flecken, Abplatzungen, lose Beläge
- [ ] Anschlüsse an Wand, Tür, Fenster, Geländer
- [ ] bei Balkonen: Unter- und Stirnseite der Platte
- [ ] bei Außenanlagen: Zufahrt, Tor oder Durchgang zur Fläche

Unterlagen und Angaben

- [ ] Baujahr und bekannte frühere Sanierungen
- [ ] Pläne oder Grundrisse, falls vorhanden
- [ ] ungefähre Maße: Fläche, Länge oder Anzahl
- [ ] gewünschter Zeitraum und feste Termine (z. B. Einzug)

Je nach Vorhaben

- [ ] Balkon, Terrasse: Wohin läuft heute das Wasser? Seit wann gibt es Schäden?
- [ ] Keller, Feuchtigkeit: Wann tritt sie auf – dauerhaft, nach Regen, an schwülen Tagen?
- [ ] Einfahrt, Hof: Welche Fahrzeuge fahren darauf? Wo liegen Leitungen?
- [ ] Abbruch, Entkernung: Baujahr (Schadstoffe vor 1993 möglich)? Ist eine Anzeige bei der Lokalbaukommission nötig?

Wer entscheidet mit?

- [ ] Eigentümergemeinschaft: Hausverwaltung einbinden, Beschluss der Eigentümerversammlung nötig?
- [ ] Vermietete Objekte: Mieter rechtzeitig informieren

Fragen für den Termin vor Ort

- [ ] Was ist die Ursache, und wird sie mit den Arbeiten behoben?
- [ ] Welche Arbeitsschritte sind nötig, in welcher Reihenfolge?
- [ ] Was ist im Kostenvoranschlag enthalten – Entsorgung, Gerüst, Nebenarbeiten?
- [ ] Welche Witterung brauchen die Arbeiten, wann ist die Fläche wieder nutzbar?

Magashi Bau, Inhaber Alban Magashi, Bereiteranger 6, 81541 München
Telefon +49 162 9004832, E-Mail info@magashi-bau.de, Anfrage online: magashi-bau.de/anfrage

Version 1.0, Stand Oktober 2026. Die Checkliste ersetzt keine Begutachtung vor Ort.